

УТВЕРЖДЕНО
Решением внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители»
Протокол №73 от 02.09.25.

Положение

**о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о
требованиях к членам саморегулируемой организации, порядке
расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

Московская область, г. Красногорск
2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители» (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения Ассоциации, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при вступлении в члены Ассоциации, а также в период членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Ассоциации.

1.4. Ассоциация направляет членам и кандидатам в члены Ассоциации уведомления, обращения и иные документы в форме электронных документов на адреса электронной почты или в форме документов на бумажном носителе на адрес места нахождения юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя, сведения о которых были направлены такими лицами в саморегулируемую организацию. При этом документ в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица саморегулируемой организации, имеет такую же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью уполномоченного лица. Способ отправки и форма документов выбираются саморегулируемой организацией по своему усмотрению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами и Уставом Ассоциации.

1.5. В члены Ассоциации могут быть приняты только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории Московской области, за исключением:

1.5.1. иностранных юридических лиц;

1.5.2. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в субъекте Российской Федерации, имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации – Московская область, в случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии предоставления таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.7. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также уплаты вступительного взноса в порядке и размере, установленным п. 7.3. настоящего Положения.

1.8. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается коллегиальным органом управления - Советом Ассоциации.

1.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

1.10. Настоящим Положением устанавливаются:

1.10.1 требования к членам саморегулируемой организации;

1.10.2 порядок приема в члены саморегулируемой организации;

1.10.3 порядок хранения документов членов саморегулируемой организации;

1.10.4 порядок прекращения членства в саморегулируемой организации;

1.10.5 права и обязанности членов саморегулируемой организации;

1.10.6 размер и порядок уплаты членских, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации.

1.11. Положение принято в целях:

1.11.1. предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

1.11.2. повышения качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

1.11.3. обеспечения исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. Требования к членам Ассоциации устанавливаются в настоящем Положении, стандартах Ассоциации и во внутренних документах Ассоциации.

2.2. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, содержат:

2.2.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства,

2.2.2. Требования к кадровому составу члена Ассоциации

2.2.3. Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица, соответствующих требованиям, устанавливаемым п. 2.2.1. и п. 2.2.2.

2.2.4. Требования к повышению квалификации работников индивидуального предпринимателя и юридического лица.

2.2.5. Требование о наличии у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

2.2.6. Требование о наличии у члена Ассоциации соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2.2.7. Требования к имуществу члена Ассоциации;

2.2.8. Требования к внутренним документам члена Ассоциации;

2.2.9. Требования к контролю качества члена Ассоциации за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.2.10. Требования к наличию сертификатов соответствия системы управления качеством работ.

2.2.11. Требования к наличию системы охраны труда.

2.3. Индивидуальные предприниматели, работники индивидуального предпринимателя, работники юридического лица, в том числе руководители, учитываемые в целях подтверждения соответствия настоящему Положению, должны иметь высшее образование соответствующего профиля (по направлению подготовки или специальности, позволяющей осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства) и стаж работы по специальности, соответствующий требованиям, установленными в настоящем Положении.

2.4. В качестве лиц, имеющих высшее образование, рассматриваются работники, имеющие квалификацию бакалавр, дипломированный специалист (инженер), магистр.

2.5. Специалисты по организации строительства, имеющие право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – специалисты по организации строительства), должны соответствовать следующим требованиям:

2.5.1. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2.5.1.1. Перечни специальностей, направлений подготовки в области строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5.2. наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.5.3. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по

организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

2.5.4. не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

2.5.5. для иностранных граждан - наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.

2.5.6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

2.6. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

2.6.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.6.2. подписание следующих документов:

2.6.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;

2.6.2.2. акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2.6.2.3. акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

2.7. Квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, работникам индивидуального предпринимателя или юридического лица, а также требования к должностным обязанностям специалистов по организации строительства, устанавливаются в квалификационных стандартах Ассоциации.

2.8. Настоящие требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, устанавливаются дифференцированно, с учетом технической сложности и потенциальной опасности, для следующих видов объектов:

2.8.1. объекты капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

2.8.2. особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии;

2.8.3. объекты использования атомной энергии.

2.9. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

2.9.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно

организуящим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2.9.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее чем два специалиста по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов

2.10. Индивидуальные предприниматели, работники индивидуального предпринимателя, работники юридического лица, указанные в подпунктах 2.9.1. и 2.9.2. настоящего Положения, должны соответствовать требованиям, установленным в квалификационных стандартах Ассоциации по занимаемым должностям.

2.11. Соответствие требованиям пункта 2.9 настоящего Положения, подтверждается документами или выписками (копиями) из подлинников документов, хранящихся у члена Ассоциации;

2.12. Для иностранных граждан, заявляемых индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в целях подтверждения соответствия настоящему Положению, представляется копия документа, подтверждающего наличие разрешения на работу;

2.13. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

2.13.1 Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, намеревающихся вступить в члены Ассоциации или являющихся членами Ассоциации, обязательно наличие в штате по месту основной работы следующего количества работников в зависимости от стоимости работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (уровня ответственности члена саморегулируемой организации):

2.13.1.1. стоимость работ по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства не превышает 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности):

2.13.1.1.1. не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее – руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2.13.1.1.2. не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.13.1.2. стоимость работ по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности):

2.13.1.2.1. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2.13.1.2.2. не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.13.1.3. стоимость работ по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства не превышает 3

миллиарда рублей (третий уровень ответственности):

2.13.1.3.1. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2.13.1.3.2. не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.13.1.4. стоимость работ по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства а не превышает 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности):

2.13.1.4.1. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2.13.1.4.2. не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.13.1.5. стоимость работ по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства составляет 10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности):

2.13.1.5.1. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2.13.1.5.2. не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.13.2. Индивидуальные предприниматели, работники индивидуального предпринимателя, работники юридического лица, указанные в п. 2.13.1 настоящего Положения, должны соответствовать требованиям, установленным в квалификационных стандартах саморегулируемой организации по занимаемым должностям.

2.13.3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, намеревающиеся вступить в члены Ассоциации или являющиеся членами Ассоциации, обязаны обеспечить наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2.13.4. Требованием к имуществу является наличие у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества определяются процессами и технологией выполнения работ, применяемой членом Ассоциации или кандидатом в члены Ассоциации, и должны соответствовать потребностям в материально-технических ресурсах, необходимых для выполнения соответствующих работ.

2.13.5. Требованием в отношении контроля качества выполняемых работ к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.13.6. Соответствие требованиям пункта 2.13 настоящего Положения, подтверждается документами или выписками (копиями) из подлинников документов, хранящихся у члена саморегулируемой организации.

2.13.7. Для иностранных граждан, заявляемых индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в целях подтверждения соответствия настоящему Положению, представляется копия документа, подтверждающего наличие разрешения на работу.

2.13.8. В целях вступления в Ассоциацию, а также при проведении мероприятий по контролю индивидуальные предприниматели и юридические лица представляют сведения о принадлежащем им на праве собственности или ином законном основании имуществе.

2.14. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии.

2.14.1. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1.1. заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

3.1.2. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации;

3.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусмотренных внутренними документами Ассоциации;

3.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.2. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация вправе запросить у

саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и стандартами саморегулируемой организации. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

3.3.1. в Национальное объединение строителей с запросом сведений:

3.3.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

3.3.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов по организации строительства индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения;

3.3.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, в том числе о привлечении физического лица (специалиста по организации строительства) к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства, действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу в отношении иностранного гражданина.

3.4. По результатам проверки, проводимой Контрольным комитетом Ассоциации, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

3.4.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.4.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

3.5.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации;

3.5.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.2

настоящего Положения;

3.5.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

3.5.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1.3 настоящего Положения.

3.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.6.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.6.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3.6.3. внесения юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов;

3.6.4. на основании информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы, о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.6.5. в случае проведения процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.6.6. неоднократного в течение одного года привлечения индивидуального предпринимателя или юридического лица к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

3.7. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.7.1. Уведомление направляется индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу по электронной почте, указанной таким лицом, в документах, представленных для приема в члены Ассоциации.

3.7.2. Ассоциация вправе дополнительно направить уведомление почтовым отправлением по адресу места нахождения такого индивидуального предпринимателя или юридического лица.

3.7.3. Копия решения о приеме или отказе в приеме в члены Ассоциации может быть также направлена индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу по электронной почте в форме электронных документов (пакета электронных документов) подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, обязаны уплатить в полном объеме:

3.8.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.8.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда, и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.9. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

3.10. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены, Ассоциация размещает информацию о нем в реестре членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3.11. Документом, удостоверяющим членство в Ассоциации, является выписка из реестра членов Ассоциации.

3.12. Ассоциация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

3.13. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

4.1.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

4.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из Ассоциации;

4.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

4.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

4.2. Ассоциации обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в архиве Ассоциации. В случае исключения

сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», Градостроительном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах, а также во внутренних документах и в Уставе Ассоциации.

5.2. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

5.2.1. Добровольного выхода члена Ассоциации из саморегулируемой организации.

5.2.2. Исключения лица из членов Ассоциации по решению Совета Ассоциации.

5.2.3. Присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации (для членов присоединенной саморегулируемой организации). Члены присоединенной саморегулируемой организации имеют право на членство в реорганизованной саморегулируемой организации при условии их соответствия требованиям, установленным такой саморегулируемой организацией к своим членам.

5.2.4. Смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

5.2.5. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

5.2.5.1. подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

5.2.5.2. в случае если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена саморегулируемой организации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена саморегулируемой организации, к заявлению о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации должна быть приложена копия такого решения.

5.3. Ассоциация, в случае поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

5.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.4.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.4.2. нарушения требований законодательства Российской Федерации,

требований технических регламентов, обязательных требований действующих стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия;

5.4.3. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов и иных обязательных требований, повлекших за собой причинение вреда;

5.4.4. неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, повлекшего причинение ущерба;

5.4.5. неоднократной неуплаты в течение одного года или неоднократной несвоевременной уплаты в течение одного года членских, целевых взносов.

5.4.6. в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5.4.7. невнесения доплаты в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный законодательством и внутренними документами Ассоциации срок в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) согласно действующему законодательству;

5.4.8. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в установленный законом и внутренними документами Ассоциации срок;

5.4.9. в случае прекращения деятельности юридического лица или находящегося в стадии ликвидации;

5.4.10. в случае неоднократного (двух и более раз) в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

5.4.11. в иных случаях, предусмотренных Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 1.5.2 настоящего Положения, создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, где до этого отсутствовала какая либо саморегулируемая организация в области строительства.

5.5.1. В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их

регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

5.6. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

5.6.1. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация в письменной форме уведомляет об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские, целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе отозвать заявление о приеме в члены саморегулируемой организации до принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления решения о приеме в члены саморегулируемой организации. Заявление об отзыве считается полученным с даты его поступления в саморегулируемую организацию.

6.2. Член саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации вправе:

6.2.1. участвовать в управлении делами саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и внутренними документами саморегулируемой организации;

6.2.2. получать информацию о деятельности саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

6.2.3. обращаться с заявлениями о внесении изменений в части уровней ответственности члена саморегулируемой организации;

6.2.4. добровольно по своему усмотрению выходить из состава саморегулируемой организации;

6.2.5. при рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации, член саморегулируемой организации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, вправе присутствовать при рассмотрении дисциплинарного дела лично или направить представителя;

6.2.6. выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,

сооружения, или региональным оператором, при условии, что член саморегулируемой организации соответствует требованиям и условиям членства в саморегулируемой организации, им оплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и, в случае, установленном настоящим Положением, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд;

6.2.7. застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда;

6.2.8. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации вправе осуществлять функции технического заказчика;

6.2.9. обжаловать результат проверки, представив соответствующее письменное обращение в Экспертную (конфликтную) комиссию в течение десяти рабочих дней с даты получения информации о результатах проверки в случае несогласия с результатами проведенной саморегулируемой организацией проверки деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица, отраженными в акте проверки;

6.2.10. обжаловать решение о применении мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации;

6.2.11. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

6.3. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом саморегулируемой организации, в отношении которого принято это решение.

6.4. Любой член саморегулируемой организации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) саморегулируемой организации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения саморегулируемой организацией причиненного ему вреда.

6.5. Члены саморегулируемой организации обязаны:

6.5.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области градостроительной деятельности, технического регулирования и в области саморегулирования;

6.5.2. получить и предоставить в саморегулируемую организацию согласия на обработку саморегулируемой организацией персональных данных работников, учитываемых для целей, установленных в настоящем Положении;

6.5.3. соблюдать требования Устава, стандартов саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации;

6.5.4. знакомиться со стандартами и внутренними документами саморегулируемой организации, размещенными на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»;

6.5.5. регулярно знакомиться с содержанием сайта саморегулируемой

организации в сети «Интернет». В случае ненадлежащего исполнения указанной в настоящем пункте обязанности, член саморегулируемой организации самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, вызванных неосведомленностью о делах саморегулируемой организации;

6.5.6. в соответствии с требованиями настоящего Положения и внутренних документов саморегулируемой организации или по запросу органов управления саморегулируемой организации (специализированных органов саморегулируемой организации) предоставлять информацию и документы, необходимые для осуществления саморегулируемой организацией своих функций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

6.5.7. своевременно оплачивать вступительные, регулярные (ежемесячные) членские, целевые взносы, взносы в компенсационные фонды саморегулируемой организации;

6.5.8. член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена;

6.5.9. выполнять решения, принятые органами управления саморегулируемой организации и созданными ими специализированными органами саморегулируемой организации в пределах их компетенции;

6.5.10. извещать саморегулируемую организацию об изменениях, произошедших у индивидуального предпринимателя или юридического лица, требующих внесения указанных изменений в сведения и документы, имеющиеся в распоряжении саморегулируемой организации или размещаемые ей на официальном сайте, в том числе реестре членов саморегулируемой организации;

6.5.11. обеспечить получение документов, направляемых саморегулируемой организацией в форме электронных документов на адреса электронной почты, и документов, направляемых на бумажном носителе по адресу места нахождения юридического лица или месту жительства индивидуального предпринимателя, сведения о которых были направлены членами в саморегулируемую организацию;

6.5.12. незамедлительно сообщать саморегулируемой организации о наступлении обстоятельств, которые способны повлечь за собой возникновение обязанности по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или обязанности по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора. К таким обстоятельствам, в частности, относится предъявление в суды исков, в которых член саморегулируемой организации выступает в качестве ответчика;

6.5.13. предоставить в письменной форме согласие на размещение информации: о результатах предпринимательской деятельности, о выполненных работах,

персональных данных работников члена саморегулируемой организации и сведения о соответствии члена саморегулируемой организации требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации, иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) документами саморегулируемой организации на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет, а также других информационных ресурсах общего пользования;

6.5.14. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также при осуществлении функций технического заказчика руководствоваться следующими принципами осуществления предпринимательской деятельности:

6.5.14.1. соблюдение обязательных требований законодательства;

6.5.14.2. осуществление предпринимательской деятельности при неукоснительном обеспечении безопасности для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества и иных охраняемых прав и интересов физических и юридических лиц;

6.5.14.3. презумпция добросовестности участников гражданского оборота;

6.5.14.4. исключение деяний, подрывающих доверие к Ассоциации;

6.5.14.5. исключение случаев злоупотребления правом;

6.5.14.6. учет интересов Ассоциации и её членов, иных участников предпринимательской деятельности и общества при осуществлении предпринимательской деятельности;

6.5.14.7. исключение злоупотребления доминирующим положением и иных проявлений недобросовестной конкуренции при осуществлении предпринимательской деятельности в части, являющейся предметом саморегулирования Ассоциации;

6.5.14.8. предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, приоритет внесудебного разрешения споров;

6.5.14.9. постоянное улучшение качества строительства, в том числе путем повышения квалификации работников, внедрения новых технологий при строительстве, применения стандартов Ассоциации, а также стандартов, разработанных Ассоциацией НОСТРОЙ;

6.5.14.10. обеспечение открытости информации о профессиональной деятельности членов Ассоциации.

7. РАЗМЕР И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ И ВЗНОСОВ В КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

7.1.1. Вступительные взносы

7.1.2. Членские взносы;

7.1.3. Целевые взносы;

7.1.4. Добровольные взносы;

7.1.5. Взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации

7.2. Размеры вступительного и членских взносов, порядок их расчета и уплаты устанавливаются настоящим Положением и утверждаются решением Общего собрания Ассоциации.

7.3. Вступительный взнос - это обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

7.3.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.3.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

7.3.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

7.3.4. Размер вступительного взноса является единым для всех индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

7.4. Членский взнос - это обязательный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

7.4.2. Членский взнос уплачивается в виде безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации.

7.4.3. Членский взнос в Ассоциации рассчитывается ежемесячно.

7.4.4. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (далее – уровень ответственности ВВ), а также в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (далее - простой уровень ответственности):

7.4.4.1. Минимальный размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации устанавливается в размере 12 000 руб.

7.4.4.2. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего простой уровень ответственности, устанавливается в размере 12 000 руб.

7.4.4.3. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего 1 уровень ответственности ВВ, устанавливается в размере 12 000 руб.

7.4.4.4. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего 2 уровень ответственности ВВ, устанавливается в размере 18 000 руб.

7.4.4.5. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего 3 уровень ответственности ВВ, устанавливается в размере 23 000 руб.

7.4.4.6. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего 4 уровень ответственности ВВ, устанавливается в размере 25 000 руб.

7.4.4.7. Размер ежемесячного членского взноса для члена Ассоциации, имеющего 5 уровень ответственности ВВ, устанавливается в размере 60 000 руб.

7.4.4.8. Для членов Ассоциации, участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, дополнительно к взносу, установленным в п.п.7.4.4.1 – 7.4.4.7 Положения, определен ежемесячный членский взнос (ЧВ ОДО) в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей .

7.4.4.9 Взнос в фонд взаимопомощи в размере 5 000 (пять тысяч) рублей уплачивается членами Ассоциации ежемесячно. Порядок уплаты осуществляется в соответствии с разработанным положением о фонде взаимопомощи.

7.4.5. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца. Датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.4.6. В случае изменения членом Ассоциации планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер вноса рассчитывается с месяца, в котором были произведены соответствующие изменения.

7.4.7. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.4.8. Допускается предварительная оплата членских взносов за любой период. В случае поступления суммы, превышающей установленный размер членского взноса, сумма будет засчитана в качестве оплаты членского взноса за последующие месяцы.

7.5. Целевые взносы членов Ассоциации передаются в собственность Ассоциации в соответствии с отдельными решениями Совета Ассоциации.

7.5.1. Целевые взносы используются Ассоциациями для финансирования конкретных мероприятий или программ, не учтенных в сметах Ассоциации, которые указываются в решениях Совета Ассоциации, устанавливающих соответствующие взносы.

7.5.2. К целевым взносам, в том числе, относятся взносы, отчисляемые в соответствии с действующим законодательством на нужды Национального объединения строителей.

7.5.3. Размер целевых взносов, за исключением целевых взносов, указанных в п. 7.5.2. настоящего Положения, устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

7.5.4. Внесение целевых взносов производится членами Ассоциации не позднее 30 календарных дней со дня принятия Общим собранием членов Ассоциации решения о выплате взносов, либо при вступлении в члены Ассоциации, если решением Общего собрания членов Ассоциации не предусмотрен иной срок.

7.5.5. Ежегодные целевые взносы уплачиваются не позднее 30 календарных дней с начала года за соответствующий календарный год. Вновь принятые в члены Ассоциации индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны передать в собственность Ассоциации ежегодный целевой взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) в полной сумме, независимо от даты вступления.

7.6. Добровольные взносы используются Ассоциациями на уставные цели.

7.6.1. Решение о внесении добровольного взноса, сроке такого внесения, принимается членом Ассоциации или любым другим лицом самостоятельно.

7.7. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

7.8. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7.9. Не допускается уплата установленных взносов наличными деньгами, а также ценными бумагами, включая чеки и векселя.

7.10. Неоднократная неуплата членом Ассоциации в течение одного года или неоднократная несвоевременная уплата в течение одного года членских, целевых взносов, в соответствии с п. 5.4.5. настоящего Положения, является основанием для исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации.

7.11. В случае образования задолженности, несвоевременной оплаты регулярных членских взносов, целевых взносов саморегулируемая организация вправе начислить и взыскать с должника пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.12. Прекращение членства не является основанием для освобождения индивидуального предпринимателя или юридического лица, членство которого прекращено, от обязанности уплатить регулярный (ежемесячный) членский взнос за месяц, в котором прекращено членство, а также от обязанности погасить задолженность по уплате регулярных (ежемесячных) членских взносов и целевых взносов, решение об оплате

которых принято в период членства такого лица в саморегулируемой организации.

7.13. Возврат уплаченных членом саморегулируемой организации взносов не допускается за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ПОЛОЖЕНИЯ О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Решением общего собрания Членов Ассоциации данное Положение может быть пересмотрено. В результате пересмотра настоящее Положение может быть признано утратившим силу или в него могут быть внесены изменения.

8.2. В срок, не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия, внесения изменений, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.4. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы Положения вступают в противоречие с такими изменениями, эти нормы утрачивают силу, и до момента пересмотра Положения следует руководствоваться законодательством Российской Федерации в данной части.

8.5. Все вопросы, не урегулированные Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и иными локальными нормативными актами Ассоциации.